



TÄPSUSTUSED

- (1) Kogu taristu lahendus, s.h. mahasõidud ja juurdepääsud, on põhimõttelised ning neid tuleb täpsustada ja vajadusel muuta ehitusprojektidega
- (2) Haljastatava alana võib käsitleda muruala, peenraid, pöösaste gruppe, kõrghaljastust ja konteinerhaljastust.
- (3) Kuusalu Vallavalikogu 26.11.2014 otsusega nr 50 on kehtestatud "Kiiu aleviku Lilleoru kinnistu detailplaneering"
- (4) Kuusalu Vallavalikogu 30.08.2017 otsusega nr 48 kehtestatud "Kiiu aleviku Lehe tn ja 2a kinnistute detailplaneering"
- (5) Planeeritavaid krunte (pos. 1 ja pos. 2) ning nende hoonestusalasid ja ehitusõigusi on võimalik liita

EHITUSÕIGUSED

- Positsiooni nr.
- Krundi suurus
- Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal
- Maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind
- Maksimaalne lubatud korraldus (all / pealpool maapinda)
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil
- Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVETE EKSPLIKATSIOON

- BT Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- BB Kontori- ja büroohoone maa
- AS Spordihooned ja -kompleksi maa
- LB Tankla maa
- LJ Bussijaama, reisiterminali, depoo, navigatsiooniseadme, dispetseripunkti maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Naaberplaneeringud⁽³⁾⁽⁴⁾
- Planeeritava krundi piir ja külg millelt tagatakse sõidukitele ligipääs
- Planeeritava ärimaakrunt⁽⁵⁾
- Planeeritava hoonestusalga⁽⁵⁾
- Teekaitsevöönd 10 m
- Teekaitsevöönd 50 m
- Planeeritava hoone soovituslik paiknemine⁽¹⁾
- Ol. likvideeritava hoone
- Ol. sõidutee ja liiklemise suunad
- Planeeritava mahasõitu ja liiklemise suunad⁽¹⁾
- Planeeritava avalik kõnniteeala⁽¹⁾
- Planeeritava haljastuse⁽¹⁾⁽²⁾
- Ümbertõstetava madalpinge kaabellini
- Ümbertõstetava madalpinge õhuliini
- Planeeritava sademeveekraavi⁽¹⁾
- Planeeritava sademevee kanalisatsiooni⁽¹⁾
- Planeeritava reovee kanalisatsiooni⁽¹⁾
- Planeeritava tarbevee torustiku⁽¹⁾
- Planeeritava elektrivarustuse trassi ja liitumiskilpi⁽¹⁾
- Planeeritava ümbertõstetava elektrivarustuse trassi uus asukoht⁽¹⁾
- Planeeritava ümbertõstetava tänavavalgustuse trassi uus asukoht⁽¹⁾
- Planeeritava ümbertõstetava elektrivarustuse õhuliini uus asukoht⁽¹⁾
- Planeeritava sidevarustuse trassi⁽¹⁾
- Servituudi vajadus
- Planeeritava truupe

Elektrivarustuse liitumispunkt ol. alajaamast

Sidevarustuse liitumispunkti ol. sideliinil (ettepanek)

TOO NR	STANDUM	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕÕTVA	JAHATAJA	AARE KUUSIK	28.05.23
P-2023-005	PP	VK-1	1:500	PROJEKTLAHT	AARE KUUSIK	28.05.23
TELLUJA				KONTROLLIJA	AARE KUUSIK	28.05.23
SR Veod OÜ				PROJEKTEERIJAL	ARGO KUUSIK	28.05.23
TOO NIMETUS				FAIL		
Kuusalu vallas Kiiu aleviku Mõisa tee 27 kinnistu ja lähiala VK põhiprojekt				OU VETEPERE 10202816		
VK ja SV taristu asendiplaan				Harjumaa Kuusalu vald 74626		
				Tel. 60 77 276 51 62 476		
				e-post: aare@vetepere.ee		
				MTR EP 10202816-0001		